

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby.....</b>	<b>3</b>
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	3
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektu .....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ...	9
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
<b>B.3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>12</b>
<b>B.4</b>	<b>Dopravní řešení .....</b>	<b>13</b>
<b>B.5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>14</b>
<b>B.6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>14</b>
<b>B.7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>15</b>
<b>B.8</b>	<b>Zásady organizace výstavby.....</b>	<b>15</b>

## B.1 Popis území stavby

### Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území a samotná stavba se nachází v jižní části města Kostelec nad Orlicí. Spadají do zastavěného území města. Pozemky jsou mírně svažité a tvoří obdélníkový tvar. Vstup na pozemky je stávajícím sjezdem z ulice Rybářská. Objekty v blízkém okolí slouží převážně k individuálnímu bydlení. Jedná se o městskou zástavbu tvořenou jedno až dvoupodlažními objekty s podkrovím tvořících uliční frontu s diferentním řešením střešních rovin a s různou orientací hřebenů střech k ulici.

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geodetický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projektu byla provedena prohlídka místa stavby projektantem stavby.

#### **Radonový průzkum**

Z radonového průzkumu vyplývá:

Na části pozemků st. p. č. 1055 a p. č. 1056/1, katastrální území Kostelec nad Orlicí byl proveden detailní radonový průzkum v prostoru plánované stavby. Z výsledků naměřené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a z hodnocení základové půdy vyplývá, že měřená část pozemku (vyznačená na situaci v příloze) je pozemek s nízkým radonovým indexem.

Posudek vypracoval dne 10. 11. 2016

Ing. Pavel Petřů

#### **Hydrogeologický průzkum**

Výchozím předpokladem pro možnost realizace bezrizikového zasakování je vhodnost kvartérního pokryvu, který je pro daný záměr rozhodující.

Z výše uvedených skutečností a hydrogeologických podkladů vyplývá, že kvartérní pokryv je pod hlinitým oživeným horizontem a hlinitými písky tvořen zeminami charakteru písků se štěrky (Tř. S3 S-F / grSa) a na bázi štěrků s písky (tř. G3 G-F / saGr), přičemž možný je i výskyt jílovotopisčitých čoček (tř. S5 SC / clSa).

Z výsledků průzkumu je zřejmé, že pro likvidaci vod vsakem jsou v prostoru p.p.č. 1056/1 vhodné geologické poměry.

Svrchní kvartérní sedimenty se řadí k fluvialním písčitým zeminám orlické terasy, s koeficientem vsaku cca 5.10<sup>-5</sup> m.s<sup>-1</sup>. Nižle uložené štěrkopísky pod hladinou podzemní vody mohou mít koeficient vsaku až o jeden řád vyšší.

Průlinově propustné štěrkopísky tříd S3 - G3 poskytují vhodné prostředí a zajišťují dostatečné rychlosti infiltrace pro likvidaci srážkových vod vsakem.

Pro vsak srážkových vod tak může být použit jakýkoli správně navržený bodový (skruže, voštinové bloky) či plošný vsakovací prvek (drenáže, tunely, galerie), který bude zapuštěn pod zahliněné písky do prostředí písčitých nezvodnělých sedimentů v hloubce od cca 1,50 m. Pro nadlepení vsakovacích schopností je účelné vsakovací prvek opatřit štěrkovým obsypem. I při maximu hladin podzemní vody v rámci režimního kolísání při jarním tání, tak bude zajištěna infiltrace dešťových vod minimálně 1,0 m mocnou vrstvou propustných zemin. Zákonná podmínka

nepřímé infiltrace do konečného recipientu bude dodržena.

Posudek vypracoval dne 11. 11. 2016

Ing. Pavel Žaba

### Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemky p. č. 1055, 1056/1, 1056/2 z 11/2016 se dle katastru nemovitostí nachází v rozsáhlém chráněném území.

Kromě ochranných pásem sítí technické infrastruktury nespadá pozemek do dalších ochranných pásem.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování území apod.

Navrhovaná stavba není dle Povodňového plánu situována v ploše přímé nebo nepřímé ohrožené záplavami, proto nejsou navržena žádná opatření.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekty v blízkém okolí slouží převážně k individuálnímu bydlení. Dešťové vody budou z rodinného domu, garáže a stávajícího zahradního domu budou zasakovány na pozemku.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci projektu je navrženo kácení dřevin – 16 ks ovocných stromů a 1 ks smrk..

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Realizací zamýšlené stavby dojde k dotčení zájmů ochrany ZPF. Dojde k záboru cca 400 m<sup>2</sup> zahrady s půdou dle BPEJ 51410 (vč. zpevněných ploch). Sejmutá ornice bude rozprostřena po pozemku. Nedoje k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemky jsou již napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Dochází pouze ke změně tras vedení po pozemku investora. V rámci projektu je navržena nová přípojka elektro, plynu a kanalizace a úprava přípojky vodovodu. Stávající sjezd bude rozšířen o vjezd do nově navržené garáže a na nekryté parkovací stání.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice v rámci stavby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **SO 01: RODINNÝ DŮM**

Zastavěná plocha celkem .....	328,07 m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem .....	266,38 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkem .....	1144,09 m <sup>3</sup>

#### **SO 02: GARÁŽ**

Zastavěná plocha celkem .....	59,24 m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem .....	51,67 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor celkem .....	224,03 m <sup>3</sup>

#### **SO 03: STÁVAJÍCÍ ZAHRADNÍ DOMEK**

Zastavěná plocha celkem .....	25,5 m <sup>2</sup>
-------------------------------	---------------------

Užitná plocha celkem ..... 19,82 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor celkem ..... 94,60 m<sup>3</sup>

**SO 04: DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ**

Délka celkem ..... 59,0 m

**SO 05: ZDĚNÉ OPLOCENÍ**

Délka celkem ..... 9,1 m

**DEMOLICE**

**DO 01: DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ**

Délka celkem ..... 28,2 m

**DO 02: ZDĚNÉ OPLOCENÍ**

Délka celkem ..... 3,5 m

**DO 03: PAŘENÍŠTĚ**

Zastavěná plocha celkem ..... 11,7 m<sup>2</sup>

**DO 04: ZÁKLAD SLOUPU**

Zastavěná plocha celkem ..... 0,67 m<sup>2</sup>

**DO 05: ZEĎ**

Délka celkem ..... 9,1 m

**DO 06: OVOCNÝ STROM**

Počet celkem ..... 16 ks

**DO 07: SMRK**

Počet celkem ..... 1 ks

**DO 08: PŘÍPOJKA ELEKTRO NADZEMNÍ NN DO 1 kV**

Délka ..... 15,0 m

**DO 09: JÍMKA**

Zastavěná plocha celkem ..... 1,53 m<sup>2</sup>

**DO 10: PŘÍPOJKA PLYNOVOD**

Délka celkem ..... 2,5 m

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekty v blízkém okolí slouží převážně k individuálnímu bydlení. Jedná se o městskou zástavbu tvořenou jedno až dvoupodlažními objekty s podkrovím, tvořících uliční frontu, s diferentním řešením střešních rovin a s různou orientací hřebenů střech k ulici. Architektonické a urbanistické řešení vychází z okolní zástavby. Situování objektu garáže na uliční čáru respektuje stávající zástavbu vč hmotového řešení – objekt se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně s uliční čárou.

Objekt rodinného domu je vzhledem k stísněným parcelám odsunut od uliční fronty dále do zahrady. Obytné místnosti jsou dostatečně prosluněny a jsou dodrženy odstupové vzdálenosti od okolních rodinných domů. Objekt má jednoduché a moderní tvary.

Stávající objekt zahradního domku situovaný na západním konci pozemku je montovaná dřevostavba obdélníkového půdorysu cca 25,0 x 25,0 m se sedlovou střechou.

### Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt rodinného domu je jednopodlažní, nepodsklepený, podlouhlého půdorysu vycházející z tvaru parcely. Hmotu rodinného domu je zastřešena plochou střechou, střední část je vyvýšená, zastřešena střechou pultovou. Jižní strana objektu je chráněna dřevěnou pergolou.

Objekt garáže je situován do uliční fronty. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu, zastřešený sedlovou střechou.

Architektonické a urbanistické řešení vychází z okolní zástavby. Situování objektu garáže na uliční čáru respektuje stávající zástavbu vč. hmotového řešení – objekt se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně s uliční čarou.

Stávající objekt zahradního domku je montovaná dřevostavba obdélníkového půdorysu cca 25,0 x 25,0 m se sedlovou střechou. Architektonické řešení zůstává zachováno.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu rodinného domu jsou umístěny 2 bytové jednotky se společným vstupem. Ze společného vstupu je přístupná kancelář personálu a technická místnost. Každá bytová jednotka má 3 pokoje pro klienty, obývací pokoj s kuchyňským koutem a sociální zázemí. Obytné místnosti s velkými prosklenými plochami jsou situovány na jihozápad. Zastíněny jsou dřevěnou pergolou nad obytnou terasou. Technické a sociální zázemí je situováno na severní stranu.

Objekt je řešen jako bezbariérový.

V garáži jsou navržena dvě parkovací stání (z toho 1 stání bezbariérové) s možností uskladnění kol nebo zahradní techniky.

Objekt stávajícího zahradního domku je rozčleněn na 3 místnosti – zádveří, sklad, sklad.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt rodinného domu je navržen jako bezbariérový. 1 bytová jednotka je navržena bezbariérová vč. sociálního zázemí. 1 bytová jednotka je navržena jako bezbariérová s bariérovým sociálním zázemím.

Objekt zahradního domku zůstává bariérový.

Bezpečné užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zaručeno dodržáním veškerých ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude provedena z certifikovaných stavebních hmot a výrobků, tak aby nedocházelo k uvolňování látek ohrožujících zdraví obyvatel.

Povrchové úpravy podlah budou provedeny v příslušné třídě protiskluznosti dle charakteru prostoru. Francouzská okna, která neústí na terasu či lodžii, budou osazena pevným zábradlím výšky 1000 mm.

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, hydranty, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana

požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

### Stavební řešení

Konstrukční systém rodinného domu je navržen stěnový. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt. Objekt je zastřešen rovnou střechou, střední část střechou pultovou.

Konstrukční systém garáže je stěnový. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou.

Objekt zahradního domku je montovaná dřevostavba. Konstrukční systém zůstává zachován.

### Konstrukční a materiálové řešení

Rodinný dům je navržen ze zdiva z keramických bloků. Stropní konstrukce jsou navrženy z betonových předpjatých panelů. Konstrukce pultové střechy je z dřevěných vaznic.

Garáž je navržena ze zdiva z cihelných bloků. Konstrukce sedlové střechy je navržena z dřevěných příhradových vazníků.

Objekt zahradního domku je montovaná dřevostavba. Konstrukční systém zůstává zachován.

### *Základy*

Objekt rodinného domu i garáže je založen na betonových základových pasech. Dřevěná pergola je založena na základových patkách.

Podsypy pod základové konstrukce do úrovně navrhované základové spáry budou provedeny z dobře hutnitelného materiálu. Materiál, skladbu, mocnost a způsob hutnění určí geolog, nejlépe zpracovatel stavebně-geologického průzkumu.

Založení zahradního domku je stávající, pravděpodobně na základových pasech.

### *Svislé nosné konstrukce*

Obvodové svislé nosné konstrukce SO 01 a SO 02 jsou navrženy ze zdiva z keramických bloků broušených. Vnitřní svislé nosné konstrukce jsou navrženy ze zdiva z keramických zdících bloků broušených. Vnitřní příčky jsou navrženy ze zdiva z keramických zdících bloků broušených.

Svislé nosné konstrukce dřevěné pergoly jsou navrženy z dřevěných sloupů.

Svislé nosné konstrukce zahradního domku jsou tvořeny dřevěným rámem s dřevěným obkladem.

### *Vodorovné nosné konstrukce*

Vodorovné nosné konstrukce rodinného domu jsou navrženy z předpjatých betonových panelů tl. 250 mm.

### *Konstrukce střechy*

Ve střední části rodinného domu je navržena pultová střešní konstrukce s dřevěnými vaznicemi 120/180 mm.

Střešní konstrukce garáže je navržena z dřevěných příhradových vazníků opatřených SDK podhledem.

Střešní konstrukce zahradního domku je stávající – dřevěná.

### *Schodiště*

V rámci projektu není navrženo.

### Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zpracována v samostatné části dokumentace D.1.1.02 a D.1.2.02 Stavebně konstrukční řešení.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### Technické řešení

## **KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

### **IO 01: PARKOVACÍ PLOCHA**

- betonová zámková dlažba

p. č. 255 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Parkovací plocha pro 1 stání je navržena na jižní straně garáže (SO 02). Povrch parkovací plochy je navržen z betonové zámkové dlažby uložené do drtě v pojízdné skladbě.

### **IO 02: POCHOZÍ PLOCHA**

- betonová zámková dlažba

p. č. 255, 256/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Tato plocha navazuje na pojízdnou plochu ze zámkové dlažby. Vytváří propojení mezi vstupem na pozemek a vstupem do objektu a vytváří pochozí plochu terasy. Povrch je navržen z betonové zámkové dlažby položené do drtě v pochozí skladbě. Dlažba bude upnuta do zahradních betonových obrubníků.

### **IO 03: OKAPOVÝ CHODNÍČEK**

- kačírek praný frakce 16/32

p. č. 255, 256/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Tato plocha je navržena kolem objektů rodinného domu a garáže.

### **IO 04: POJEZDOVÁ PLOCHA**

- betonová dlažba zámková

p. č. 999 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Je navrženo rozšíření stávajícího sjezdu. Povrch sjezdu je navržen z betonové zámkové dlažby, uložené do drtě v pojízdné skladbě.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **TI 01: VODOVOD**

Trasa: p. č. 1055 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Délka: 28,95 m

Z šachty na hranici pozemku bude provedeno nové vedení do objektu. Vedení bude provedeno dle příslušných norem a oborových předpisů.

#### **TI 02: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Trasa: p. č. 1055, p. č. 999 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Délka: 34,44 m

Nové vedení splaškových vod bude napojeno na novou přípojku kanalizace. Vedení bude provedeno dle příslušných norem a oborových předpisů.

#### **TI 03: DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Trasa: p. č. 1055, 1056/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Délka: 90,72 m

Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku.

Okapní svody budou opatřeny lapači střešních splavenin. Vedení bude provedeno dle příslušných norem a oborových předpisů.

#### **TI 04: VEDENÍ PODZEMNÍ ELEKTRO NN**

Trasa: p. č. 1055 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Délka: 41,19 m

Objekt bude napojen z nově zřízeného elektroměrného rozvaděče umístěného na hranici pozemku. Vedení bude provedeno dle příslušných norem a oborových předpisů.

#### **TI 05: PLYNOVOD**

Trasa: p. č. 1055, p. č. 999 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Délka: 31,17 m

Nové vedení plynu bude napojeno na novou přípojku. Vedení bude provedeno dle příslušných norem a oborových předpisů.

#### **TI 06: SDĚLOVACÍ VEDENÍ**

Trasa: p. č. 1055, p. č. 999 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Délka: 26,3 m

#### **TI 07: VEDENÍ NADZEMNÍ ELEKTRO NN**

Trasa: p. č. 999, 1058 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Délka: 13,7 m

#### **Výčet technických a technologických zařízení**

#### **KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

**IO 01: PARKOVACÍ PLOCHA**

**IO 02: POCHOZÍ PLOCHA**

**IO 03: OKAPOVÝ CHODNÍČEK**

**IO 04: POJEZDOVÁ PLOCHA**

#### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

**TI 01: VODOVOD**

**TI 02: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

**TI 03: DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

**TI 04: VEDENÍ PODZEMNÍ ELEKTRO NN**

**TI 05: PLYNOVOD**

**TI 06: SDĚLOVACÍ VEDENÍ**

**TI 07: VEDENÍ NADZEMNÍ ELEKTRO NN**



### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno samostatnou dokumentací D.1.1.03 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### Kritéria tepelně technického hodnocení

- stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že na jejich vnitřním povrchu nedochází ke kondenzaci vodní páry
- stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla
- uvnitř stavebních konstrukcí nedochází ke kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti
- funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné s požadovanou nízkou celkovou průvzdušností obálky budovy
- podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou vnitřního povrchu
- místnosti mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání
- budova má nejvýše požadovaný průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy

Ve vyhlášce jsou rovněž uvedeny následující porovnávací ukazatele na technické zařízení budov. Technická zařízení budovy pro vytápění, větrání, chlazení, klimatizaci, přípravu teplé vody a osvětlení a jejich regulace musí zajistit:

- požadovanou dodávku užitečné energie pro požadovaný stav vnitřního prostředí
- dodávku energie s požadovanou energetickou účinností
- požadovanou osvětlenost s nízkou spotřebou energie na sdružené a umělé osvětlení
- nízkou energetickou náročnost budovy.

#### Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost stavby je řešena v příloze dokladové části v energetickém posouzení stavby

#### Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Při posouzení návratnosti investice do alternativních zdrojů energií vyšlo najevo, že instalace takového zařízení není ekonomicky výhodná.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### Zásady řešení parametrů stavby

##### *Větrání*

V objektu rodinného domu je větrání obytných místností zajištěno přirozeně. Větrání sociálních zařízení a technických místností je nucené.

Větrání garáže je navrženo přirozené.

Větrání zahradního domku je stávající – přirozené.

### *Vytápění*

Objekt rodinného domu bude vytápěn plynovým kotlem. V objektu jsou navržena desková otopná tělesa.  
Objekty garáže a zahradního domku nejsou vytápěny.

### *Osvětlení*

Denní osvětlení interiéru je zajištěno okny. Případný nedostatek denního osvětlení je řešen umělým osvětlením.

### *Zásobování vodou*

Objekt rodinného domu bude zásoben vodou z upravené stávající přípojky vodovodu.

### *Odpady*

Objekty budou produkovat vzhledem k svému charakteru pouze komunální odpad. Tento odpad bude likvidován specializovanou firmou.

### *Zásady řešení vlivu stavby na okolí*

#### *Vibrace*

Navržené objekty nejsou zdrojem vibrací, u nichž by byl předpoklad jejich šíření do okolí.

#### *Hluk*

Rodinný dům v Kostelci nad Orlicí je situován v ulici Rybářská.

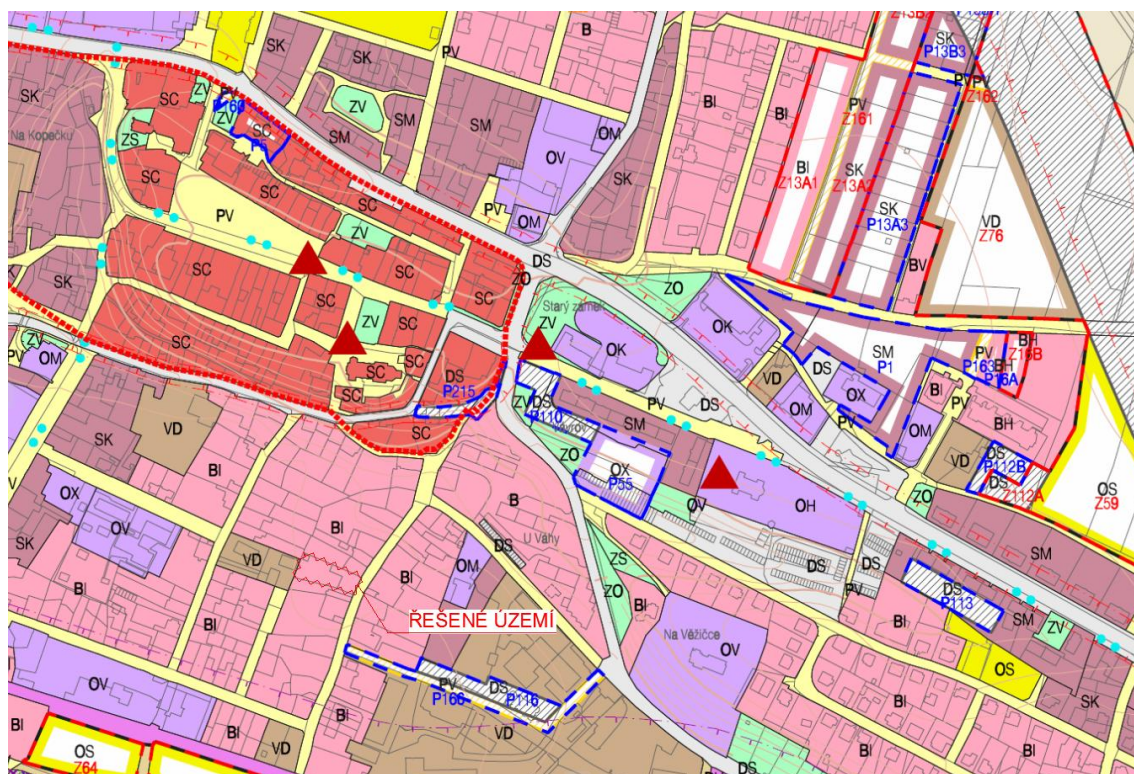
Kostelcem nad Orlicí prochází železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad. Trať je jednokolejná s motorovou trakcí. Vzdálenost železniční trati od pozemku p. č. 1055, 1056/1, 1056/2 je cca 188 m vzdušnou čarou. Na severní straně železniční trati se nachází souvislá fronta převážně rodinných domů, tvořící hlukovou bariéru. Vlastní parcela pro stavbu je obklopena okolními domy a zahradami sousedních rodinných domů. S ohledem na malý provoz na trati a prostorovým podmínkám zástavby v území není parcela pro stavbu rodinného domu ovlivněna hlukem z železniční trati.

Na východní straně od pozemků p. č. 1055, 1056/1, 1056/2 se nachází stará, málo využívaná nebo spíše nevyužívaná železniční vlečka (součást výrobního areálu). Nejmenší vzdálenost vlečky je cca 63 m vzdušnou čarou, jedná se o konec koleje, kde může dojít k odstavení vagonu. Vlastní manipulace s vykládáním sypkého zásobníku je cca 200 m vzdálena od parcely určené k výstavbě. Vlečka je od parcely opět odstíněna v podstatě souvislou stávající zástavbou okolních rodinných domů a nepředpokládáme že, by z provozu vlečky mohlo dojít k problémům zasažení vyšší než povolené hlukové zátěže.

Na východní straně se nachází výrobní areál (vrakoviště, zpracování palubek). Objekty areálu tvoří směrem na západ souvislou frontu. Dle místního ověření v objektech nejsou vzduchotechnická zařízení, ani jiná technická zařízení ovlivňující svými vývody na fasádu hlukové poměry v území. Výroba respektive montáž uvnitř objektu, manipulace, či montáž na uzavřeném dvoře před objekty probíhá na opačné straně od směru, kde leží posuzovaná parcela. S ohledem na prostorové řešení a stávající využití areálu se nepředpokládá zasažení parcely hlukem z uvedených areálů.

Komunikace v ulici Rybářská je obslužná. Komunikace slouží pro obsluhu území majitelů navazujících nemovitostí v území. Předpokládá se využití dle jejich parametru pro osobní vozidla max. menší dodávky. Těžká a transportní doprava je vzhledem k parametrům komunikace i křížení vyloučena. Komunikace vyšší třídy II/316, kde dochází k transportní dopravě, se nachází cca 160 m vzdušnou čarou od pozemků. Podél komunikace se nachází souvislá zástavba rodinných domů, která prakticky odstíní stávající navazující území a nemá tedy žádný vliv na řešenou parcelu.

Na základě prohlídky projektanty nebyla zaznamenána přítomnost VZT zařízení, tepelných čerpadel či jiných zařízení na fasádách domů jako zdroj hluku u sousedních objektů, jež by mohla ovlivňovat negativně hlukové parametry na parcele. Zástavba v ulici Rybářská je převážně tvořena rodinnými domy, produkující běžné hlukové zatížení. Objekt, který je na řešené parcele umístěn, je v zahradě odstíněn od ulice objektem garáže. Jedná se o přízemní stavbu s okny obytných místností orientovanými na jih. S ohledem na charakter a prostorové uspořádání území nejsou zde žádná potenciální rizika, která by vyvolávala potřebu zpracování podrobnějšího hlukového posouzení či měření.



V rámci platného územního plánu města Kostelec nad Orlicí jsou navrženy přeložky komunikací II/316 a I/11.

Komunikace vyšší třídy II/316 se nachází cca 160 m vzdušnou čarou od pozemků. Podél komunikace se nachází souvislá zástavba rodinných domů, která prakticky odstíní stávající navazující území a nemá tedy žádný vliv na řešenou parcelu.

Komunikace I/II se nachází cca 700 m vzdušnou čarou od zájmového území, nepřepokládá se, že by byla zdrojem hluku pro stavbu.

V rámci projektu není navrhováno zařízení pro vytápění nebo větrání (tepelné čerpadlo voda-vzduch, rekuperace), které by bylo zdrojem hluku pro okolí.

### *Prašnost*

Stavba nebude s výjimkou provádění zdrojem prachu.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Z radonového průzkumu vyplývá:

Na části pozemků st. p. č. 1055 a p. č. 1056/1, katastrální území Kostelec nad Orlicí byl proveden detailní radonový průzkum v prostoru plánované stavby. Z výsledků naměřené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a z hodnocení základové půdy vyplývá, že měřená část pozemku (vyznačená na situaci v příloze) je pozemek s nízkým radonovým indexem.

Posudek vypracoval dne 10. 11. 2016

Ing. Pavel Petrů

Navržená izolace z asfaltových SBS pásů v SO 01 je vyhovující proti průniku radonu.

V rámci SO 02 a SO 03 není řešeno – nejedná se o objekty k bydlení s dlouhodobým pobytem osob.

#### Ochrana před bludnými proudy

V blízkosti objektů se nevyskytuje možný zdroj bludného proudu, ani objekt sám nemá zařízení, které by bylo zdrojem bludného proudu.

#### Ochrana před technickou seismicitou

V okolí objektů nejsou plánována rozsáhlá hutnění, která by byla zdrojem technické seismicity.

#### Ochrana před hlukem

Stavba není nadměrně zatížena hlukem a z tohoto důvodu je dostačující pro ochranu před hlukem použití standardních stavebních materiálů.

#### Protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba není dle Povodňového plánu situována v ploše přímé nebo nepřímé ohrožené záplavami, proto nejsou navržena žádná opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### Napojovací místa technické infrastruktury

##### **TI 01: VODOVOD**

Trasa: p. č. 1055 k.ú. Kostelec nad Orlicí

##### **TI 02: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Trasa: p. č. 1055, p. č. 999 k.ú. Kostelec nad Orlicí

##### **TI 03: DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Trasa: p. č. 1055, 1056/1 k.ú. Kostelec nad Orlicí

##### **TI 04: VEDENÍ PODZEMNÍ ELEKTRO NN**

Trasa: p. č. 1055 k.ú. Kostelec nad Orlicí

##### **TI 05: PLYNOVOD**

Trasa: p. č. 1055, p. č. 999 k.ú. Kostelec nad Orlicí

**TI 06: SDĚLOVACÍ VEDENÍ**

Trasa: p. č. 1055, p. č. 999 k.ú. Kostelec nad Orlicí

**TI 07: VEDENÍ NADZEMNÍ ELEKTRO NN**

Trasa: p. č. 999, 1058 k.ú. Kostelec nad Orlicí

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

**TI 01: VODOVOD**

Délka: 28,95 m

**TI 02: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Délka: 34,44 m

**TI 03: DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Délka: 90,72 m

**TI 04: VEDENÍ PODZEMNÍ ELEKTRO NN**

Délka: 36,36 m

**TI 05: PLYNOVOD**

Délka: 31,17 m

**TI 06: SDĚLOVACÍ VEDENÍ**

Délka: 26,3 m

**TI 07: VEDENÍ NADZEMNÍ ELEKTRO NN**

Délka: 13,7 m

**B.4 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení

Dopravní řešení zůstává téměř nezměněno. Dochází pouze k rozšíření stávajícího sjezdu v ulici Rybářská k nově vybudované garáži a k parkovacímu stání na pozemku.

Řešení vnějších ploch je zpracováno samostatně jako dílčí část projektové dokumentace v části komunikace a zpevněné plochy.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba již je napojena na dopravní infrastrukturu. Stávající sjezd bude rozšířen o vjezd do nově navržené garáže a na parkovací stání na pozemku.

Doprava v klidu

Pro rodinný dům jsou navržena 2 krytá parkovací stání a 1 nekryté.

Pěší a cyklistické stezky

V rámci projektu nejsou řešeny ani ovlivněny pěší a cyklistické stezky.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### Terénní úpravy

Po dokončení objektu a s ním souvisejících komunikací bude provedeno urovnání terénu dle těchto komunikací.

### Použité vegetační prvky

Po dokončení stavebních prací se provede vyrovnání okolního terénu a osetí travní směsí. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace budou řešeny sadové úpravy.

### Biotechnická opatření

Dešťové vody ze střech SO 01, SO 02, SO 03 jsou odvedeny do vsakovacího objektu na pozemku. Plochy zpevněných ploch jsou spádovány na zatravněný terén, tyto plochy jsou dostatečné pro vsáknutí této vody, aniž by došlo k erozi zatravněné plochy. Z tohoto důvodu není třeba zavádět zvláštní biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

#### Obyvatelstvo

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

#### Hluk

Navržená stavba není zdrojem hluku. V rámci projektu není navrhováno zařízení pro vytápění nebo větrání (tepelné čerpadlo voda-vzduch, rekuperace), které by bylo zdrojem hluku pro okolí.

#### Ovzduší

Po realizaci záměru nedojde k zásadnímu nárůstu znečišťujících látek v ovzduší, ani automobilovou dopravou v okolí záměru. Proto po uvedení záměru do provozu nebude docházet k překračování povolených imisních limitů znečišťujících látek.

Není ani předpoklad, že stavba bude významným zdrojem zápachu. Klima nebude stavbou ovlivněno.

#### Voda

S ohledem na návrh stavby nejsou předpokládány žádné významné změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik během prováděné výstavby ani následným provozem záměru.

#### Půda

Realizací zamýšlené stavby dojde k dotčení zájmů ochrany ZPF. Dojde k záboru cca 400 m<sup>2</sup> zahrady s půdou dle BPEJ 51410 (vč. zpevněných ploch). Sejmutá ornice bude rozprostřena po pozemku. Nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenachází. Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají.

Flóra, fauna, ekosystémy

Jedná se o stavbu malého rozsahu čímž její vliv na okolní faunu a flóru je zanedbatelný. V rámci stavby bude provedeno kácení 16 ks ovocných stromů a 1 ks smrk.

Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V zájmové lokalitě se nenacházejí chráněné či památné stromy ani chráněná fauna či flóra.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nenachází v území začleněném do programu Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Objekt svým charakterem nespadá do kategorie pro posuzování EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevytváří žádná ochranná či bezpečnostní pásma kromě běžné technické infrastruktury.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Daná stavba svým charakterem nesplňuje technické požadavky na odolnost stavebních konstrukcí dané příslušnou vyhláškou krizového řízení při mimořádných událostech.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na stávající přípojku kanalizace a vody na pozemku p. č. 1055. Napájení staveniště elektrickou energií bude napojeno provizorně z místa plánovaného napojení na elektrickou síť. Po staveništi bude staveništní rozvod řešen stavebními rozvaděči.

Odvodnění staveniště

Staveniště je relativně malého rozsahu a mírně svažité. Je předpoklad, že srážkové vody se vsáknou na staveništi bez toho, aby způsobily jeho rozbahnění.

### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na kanalizaci a vodu na pozemku. Napájení staveniště elektrickou energií bude napojeno provizorně z místa plánovaného napojení na elektrickou síť. Po staveništi bude staveništní rozvod řešen stavebními rozvaděči.

Nad vedením sítí technické infrastruktury a v jejich ochranném pásmu nebudou umístovány žádné stavby objektů ani skládky materiálu pro zařízení staveniště. Pro zajištění křížení veřejných řádů technické infrastruktury bude stanoveno opatření pro umístění provizorní zásobovací komunikace. Bude zajištěno dostatečné krytí zeminy nad veřejným řádem technické infrastruktury min 1,5m. Komunikace bude důsledně zpevněna panely uloženými v ose řádu přenášející případné lokální zatížení techniky plošně na okolní terén a zajišťujícími dostatečnou ochranu řádu technické infrastruktury před jejich poškozením.

### Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky

Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení investora. V průběhu realizace musí dodavatel dbát všech platných předpisů BOZP a jejich plnění musí být řádně kontrolováno.

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami (zejména ochrannou helmou, atd.). Stavitel je povinen poskytnout ochranné pomůcky všem osobám vyskytujícím se na stavbě.

Stavba bude prováděna podle zpracované projektové dokumentace (veškeré nejasnosti je třeba řešit se zpracovatelem projektu), při dodržení příslušných platných norem, předpisů, nařízení a TP.

V průběhu provádění zemních případně bouracích prací je třeba dbát na udržování čistoty vozovek a vozidel pro zabránění nadměrné prašnosti, a tím zhoršování pracovního prostředí jak pracovníků stavby, tak jeho okolí.

Je zakázáno vypouštět ropné produkty do terénu a zapříčinit tak jimi kontaminaci půdy či spodních vod. Na staveništi bude dostatek prostředků pro likvidaci případného úniku ropných látek.

Na stavbě bude též zakázáno spalování stavebních zbytků.

### Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou umístěny v prostorech staveniště, které bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob ohraničeno neprůhledným oplocením min. výšky 1,8 m a bude označeno výstražnými tabulemi.

V rámci projektu je navrženo kácení 16 ks ovocných stromů a 1 ks smrku.

### Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Deponie ornice bude umístěna na pozemku investora v zadní části pozemku. Vybavení staveniště a stavební hmoty budou umístěny na pozemcích investora. Zázemí pro stavební dělníky bude zajištěno na pozemku investora.

Staveništní doprava bude realizována pouze v minimální míře. Během provádění objektu SO 02 může dojít k záboru přilehlého veřejného chodníku na p. č. 999 v ulici Rybářská.

### Maximální produkovaná množství a druh odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Ve fázi stavby rodinného domu lze očekávat vznik následujících hlavních druhů odpadů:

- 20 01 01 Papír a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
- 20 01 11 Textilní materiály
- 20 01 21\* Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť



- 20 01 33\* Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie
- 20 01 38 Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37
- 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad
- 20 03 01 Směsný komunální odpad
- 20 03 03 Uliční smetky
- 20 03 07 Objemný odpad
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 04 05 Železo a ocel
- 16 05 07\* Vyřazené anorganické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky.
- 15 02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly
- 15 01 10\* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 13 08 02\* Jiné emulze
- 13 02 08\* Jiné motorové, převodové a mazací oleje

S výjimkou směsného komunálního odpadu a biologicky rozložitelného odpadu z provozu lze očekávat vznik ostatních druhů odpadů v souvislosti s údržbou stavby a technologického vybavení a s údržbou okolí objektu.

V případě směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů bude případně na základě uzavřené smlouvy využito k odstraňování těchto odpadů systémů zajišťujících sběr, využívání a odstraňování odpadů v obci.

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení vlivů na znečištění ovzduší z období vlastní výstavby objektů není v této fázi k dispozici dostatek konkrétních údajů. Hodnocení tohoto přechodného období výstavby je provedeno pouze subjektivně a maximální snížení míry znečištění ovzduší ze stavebních činností na dotčeném území musí být zajištěno opatřeními především organizačního charakteru.

Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru (zemní práce, zakládání a výstavba objektů), při kterých bude prováděna manipulace se sypkými materiály a pojezdy vozidel po nepevněných plochách. Množství prachu z těchto činností nelze spolehlivě kvantifikovat a možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách, vlhkosti zpracovávaných materiálů a substrátů.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší z období výstavby záměru budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Pro maximální eliminaci možného znečištění budou používána jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu. Při přepravách sypkých a suchých substrátů budou zakryty nákladní prostory vozidel plachtami a udržována čistota staveniště i na příjezdových komunikacích zametáním a kropením vodou.

Při dodržení těchto opatření je možné, že na kratší přechodná období v průběhu výstavby dojde na dotčeném území k částečnému zhoršení kvality ovzduší, ale realizace nutných stavebních činností za účelem výstavby bude technicky proveditelná a přechodné zhoršení kvality ovzduší lze pro obyvatele dotčeného území považovat za únosné.

V rámci stavebních úprav SO 03 dojde k výměně stávající střešní krytiny – eternitové šablony, za novou.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

#### Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin

Předpokládá se vytěžení přibližně 285 m<sup>3</sup> zeminy včetně ornice. Hutněné štěrkové podsypy a násypy tvoří přibližně 220 m<sup>3</sup>.

Vytěžená zemina bude použita na terénní úpravy, nevyužitá zemina bude odvážena na skládku. Deponie ornice bude umístěna na pozemku investor v zadní části pozemku.

#### Ochrana životního prostředí při výstavbě

Celková doba výstavby je odhadnuta na cca 15 měsíců.

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení vlivů na znečištění ovzduší z období vlastní výstavby objektů není v této fázi k dispozici dostatek konkrétních údajů. Hodnocení tohoto přechodného období výstavby je provedeno pouze subjektivně a maximální snížení míry znečištění ovzduší ze stavebních činností na dotčeném území musí být zajištěno opatřeními především organizačního charakteru.

Může se jednat především o nahodilé zdroje prašnosti krátkodobého charakteru (zemní práce, zakládání a výstavba objektů), při kterých bude prováděna manipulace se sypkými materiály a pojezdy vozidel po nepevných plochách. Množství prachu z těchto činností nelze spolehlivě kvantifikovat a možné zdroje je třeba eliminovat vhodnými opatřeními v závislosti na charakteru prací, klimatických podmínkách, vlhkosti zpracovávaných materiálů a substrátů.

Dalšími zdroji znečišťování ovzduší z období výstavby záměru budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Pro maximální eliminaci možného znečištění budou používána jen vozidla a stavební mechanismy označené zelenou nálepkou, prokazující nepřekračování stanoveného emisního limitu. Při přepravách sypkých a suchých substrátů budou zakryty nákladní prostory vozidel plachtami a udržována čistota staveniště i na příjezdových komunikacích zemetáním a kropením vodou.

Při dodržení těchto opatření je možné, že na kratší přechodná období v průběhu výstavby dojde na dotčeném území k částečnému zhoršení kvality ovzduší, ale realizace nutných stavebních činností za účelem výstavby bude technicky proveditelná a přechodné zhoršení kvality ovzduší lze pro obyvatele dotčeného území považovat za únosné.

V rámci stavebních úprav SO 03 dojde k výměně stávající střešní krytiny – eternitové šablony, za novou.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě bude realizační firma bezpodmínečně dodržovat všechna zákonná ustanovení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a technických norem ČSN týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejména podle předpisu 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, 309/2006 SB. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy OTP z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále budou dodrženy ustanovení 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, 399/2006 SB. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekty rodinného domu a garáže jsou navrženy jako bezbariérové. 1 bytová jednotka je navržena bezbariérová vč. sociálního zázemí. 1 bytová jednotka je navržena jako bezbariérová s bariérovým sociálním zázemím.

Objekt stávajícího zahradního domku zůstává bariérový.

Bezpečné užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zaručeno dodržáním veškerých ustanovení vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zajišťujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Připojení staveniště je navrženo z ulice Rybářská v místě stávajícího sjezdu. Staveniště budou opouštět vozidla, která nebudou znečišťovat povrch komunikací.

Omezení bude signalizováno provizorním dopravním značením, informujícím o stavební činnosti, snížení rychlosti a zúžení vozovky, apod. Dopravní značení provede dodavatel stavby podle způsobu provádění stavebních prací, a zajistí stanovení dopravního značení.

Po dokončení výstavby bude provedeno dokončení obrusných vrstev komunikací a případná oprava staveništním provozem zničených prvků komunikací.

Vzhledem k umístění stavby v sousedství okolní výstavby je nutné stanovit určitá ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a s provozem nákladních automobilů. Největší zdroje hluku, tj. míchačka, kompresor s bouracím kladivem, budou používány výhradně v době mimo noční klid, a to 6:00 - 21:00 h. Při provozu nesmí být překračována povolená hranice hluku 50 dB(A). V případě, že tato zařízení sama o sobě nesplňují uvedené požadavky, je nutné provést dodatečná opatření pro jejich odizolování.

#### Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Stavební materiály citlivé na povětrnostní vlivy budou dostatečně a vhodně chráněny především před deštěm.

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Venkovní práce (sítě, komunikace, zpevněné plochy)	do	1,0 měsíce
Výkopy a zakládání	do	1,5 měsíce
Hrubá stavba	do	6,0 měsíců
Vnitřní práce (HSV, PSV, kompletační práce)	do	6,0 měsíců
Hrubé terénní úpravy	do	0,5 měsíce
Doba celkem	do	15,0 měsíců

Ing. arch. Tereza Kovářová